

Handbuch für Maler und Lackierer
Abrechnung und Aufmaß

Eberhard Schilling

Handbuch für Maler und Lackierer

Abrechnung und Aufmaß

Aktualisierte Neuauflage 2024

Deutsche Verlags-Anstalt

Eberhard Schilling studierte Betriebswirtschaftslehre und unterrichtete an der Schule für Farbe und Gestaltung in Stuttgart, außerdem ist er als Fachautor tätig. Das Buch entstand in Zusammenarbeit mit Martin Wies, Maler- und Lackierermeister sowie Sachverständiger bei der Handwerkskammer Ulm.

Alle Vorlagen stammen vom Autor selbst oder wurden von Prof. Dipl.-Ing. Architekt Klaus Friesch, Hochschule Esslingen, gezeichnet.

Die in diesem Buch verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich immer zugleich auf weibliche, männliche und diverse Personen. Zugunsten einer besseren Lesbarkeit wird auf gegenderte Bezeichnungen und Doppelnennungen verzichtet.

Der Verlag behält sich die Verwertung des urheberrechtlich geschützten Inhalts dieses Werkes für Zwecke des Text- und Dataminings nach § 44 b UrhG ausdrücklich vor. Jegliche unbefugte Nutzung ist hiermit ausgeschlossen.



Verlagsgruppe Random House FSC® N001967

1. Auflage 2024

Copyright © 2020 Deutsche Verlags-Anstalt, München,
in der Penguin Random House Verlagsgruppe GmbH,
Neumarkter Straße 28
81673 München

Alle Rechte vorbehalten

Satz, Lithografie und Umbruch: Boer Verlagsservice / ew print & media service GmbH
Umschlaggestaltung: Monika Pitterle, DVA/Büro Klaus Meyer, München
Druck und Bindung: Pustet, Regensburg

Printed in Germany
ISBN 978-3-421-04135-7

www.penguinrandomhouse.de

Inhalt

Vorwort	7
GRUNDLAGEN	9
A. Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB)	11
1. Vorbemerkungen zum Werkvertrag	11
2. Inhalt der VOB	11
3. Nebenleistungen und Besondere Leistungen (DIN 18299)	12
4. Vertragsarten im Überblick	13
B. Grundsätzliches zur Abrechnung nach VOB	14
1. Prüfbarkeit von Abrechnungen	14
2. Leistungsermittlung	14
3. Schreibweise – Messurkunde oder Formel?	15
ABRECHNUNG VON MALER- UND LACKIERARBEITEN – BESCHICHTUNGEN (DIN 18363) ABRECHNUNG VON TAPEZIERARBEITEN (DIN 18366)	19
C. Abrechnung nach Flächenmaß	19
1. Schreibregeln	19
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen	20
3. Anwendungsbeispiel	28
D. Abrechnung nach Längenmaß und nach Anzahl	33
1. Abrechnung nach Längenmaß	33
2. Abrechnung nach Anzahl	35
E. Abrechnung verschiedener Objekte und deren Besonderheiten	36
1. Deckenflächen und Fußböden	36
2. Wandflächen	38
3. Türen	43
4. Fenster	46
5. Fensterläden	47
6. Heizkörper	48
7. Stahlbauteile, Profilbleche, Gitter, Geländer	51
8. Treppenhäuser	53
9. Fassaden	57
10. Übung zur Abrechnung verschiedener Objekte	66

ABRECHNUNG VERWANDTER GEWERKE	73
F. Abrechnung von Trockenbauarbeiten (DIN 18340)	75
1. Grundlegende Vorschriften	75
2. Aussparungen, Leibungen und Unterbrechungen	80
G. Abrechnung von Wärmedämm-Verbundsystemen (DIN 18345)	84
1. Grundlegende Vorschriften	84
2. Besondere Vorschriften	87
H. Abrechnung von Betonerhaltungsarbeiten (DIN 18349)	90
1. Grundlegende Vorschriften	90
2. Reprofilierung von Kanten, Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen	94
I. Abrechnung von Putz- und Stuckarbeiten (DIN 18350)	96
1. Innenarbeiten	96
2. Aussparungen, Unterbrechungen und Leibungen	99
3. Fassadenarbeiten	101
4. Längenmaß	102
J. Abrechnung von Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten (DIN 18364)	104
1. Flächenmaß	104
2. Längenmaß und Anzahl	105
3. Masse	106
K. Abrechnung von Bodenbelagarbeiten (DIN 18365)	108
L. Abrechnung von Gerüstarbeiten (DIN 18451)	111
1. Grundlegende Vorschriften	111
2. Fassadengerüste	113
3. Gerüstergänzungen	116
ANHANG	119
Lösungen zu den Übungen im Textteil	121
Abrechnungsvorschriften der VOB, Ausgabe 2019 und Ergänzungsband 2023	127
– Auszug aus DIN 18299, 18363, 18340, 18345, 18349, 18350, 18364, 18365, 18451	127
Tabellen	149
– Heizkörper	149
– I-Träger und T-Stahl	154
– Runde Stahlrohre	157
– Winkelstahl	158
– Rundkantiger U-Stahl und Z-Stahl	160
Literatur	161
Stichwortverzeichnis	163

Vorwort

Mit dem VOB-Ergänzungsband 2023 zur VOB 2019 wurden zahlreiche ATVs fachtechnisch überarbeitet. Betroffen sind im vorliegenden Buch die ATV DIN 18340 „Trockenbauarbeiten“, die ATV DIN 18349 „Betonerhaltungsarbeiten“, die ATV DIN 18364 „Korrosionsschutzarbeiten“ und die ATV DIN 18451 „Gerüstarbeiten“. Weitreichende Änderungen der Abrechnungsvorschriften wurden in der ATV DIN 18349 und in der ATV DIN 18451 vorgenommen.

Die ATV DIN 18349 differenziert im Abschnitt 0.5 noch stärker zwischen einzelnen Leistungen als bisher und bei bestimmten Fehlstellen kommt nun die mittlere Bearbeitungstiefe zur Anwendung und nicht mehr einheitlich die größte.

In der ATV DIN 18451 wurde die Abrechnung der Gerüstlänge vereinheitlicht. Es sind nun für alle Gerüstarten die Maße der Außenseiten der Gerüstkonstruktion zugrunde zu legen. Eine Unterscheidung in Arbeits- und Schutzgerüste hinsichtlich der Abrechnungslänge ist damit entfallen. Standgerüste mit längenorientierten Gerüstlagen heißen nun Fassadengerüste.

Neben den Abschnitten 0.5 „Abrechnungseinheiten“ und 5 „Abrechnung“ wurden in den fachtechnisch überarbeiteten ATVs auch die Nebenleistungen und Besonderen Leistungen im Abschnitt 4 aktualisiert und um einige Sachverhalte ergänzt. Dies kann im Einzelfall auch Auswirkungen auf den abzurechnenden Leistungsumfang haben.

Für Maler und Stuckateure, sowie für Architekten und Bauleiter ist das aktualisierte Werk ein unentbehrliches Hilfsmittel für die praxisgerechte Abrechnung. Aufgrund der zahlreichen Beispiele und Übungen eignet sich dieses Buch außerdem für Meisterschüler und Studierende.

Stuttgart, im März 2024

Vorwort zur Ausgabe von 2017

Nachdem bereits für den VOB-Ergänzungsband 2015 zahlreiche ATVs fachtechnisch überarbeitet wurden, liegen mit der VOB 2016 nun alle Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen in aktueller Fassung vor. Auch die ATV DIN 18363 »Maler- und Lackierarbeiten – Beschichtungen« und die ATV DIN 18366 »Tapezierarbeiten« wurden komplett überarbeitet. Weil nicht nur die Abrechnungsvorschriften der neuen Gliederung in die Abschnitte 5.1 »Allgemeines«, 5.2 »Ermittlung der Maße/Mengen«, 5.3 »Übermessungsregeln« und 5.4 »Einzelregelungen« angepasst, sondern auch substantiell geändert wurden, war eine Neuauflage dieses Buches erforderlich. Neben der Neustrukturierung der Übermessungsregeln mit einigen inhaltlichen Änderungen ist für die Abrechnung vor allem die Neufassung der Maßermittlung relevant.

Die VOB 2016 nimmt die bis zur VOB 2006 gültige Fassung der Leistungsermittlung wieder auf. Damit ist für Innenarbeiten das **Rohbaumaß** maßgebend, und nur dort, wo die Rohbaumaße nicht ermittelt werden können, soll das Fertigmaß gelten. In Zweifelsfällen empfiehlt es sich, im Bauvertrag klar festzulegen, welche Maße nun gelten sollen.

Neben den Abrechnungsregeln im Abschnitt 5 wurden auch die Nebenleistungen und Besonderen Leistungen im Abschnitt 4 aktualisiert und um einige Sachverhalte ergänzt. Dies kann im Einzelfall auch Auswirkungen auf den abzurechnenden Leistungsumfang haben.

Stuttgart, im Januar 2017

GRUNDLAGEN